

تنظم ملتقى وطني هجين ( حضوري / عن بعد ) الموسوم بـ

## رقمنة القطاع العقاري في الجزائر

يوم: الخميس 20 فيفري 2025



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة أحمد زبانة غليزان

كلية الحقوق

قسم القانون الخاص



جامعة احمد زبانة - غليزان  
Ahmed Zbana University - Gueliz

فرقة البحث PRFU حول: الآليات القانونية لرقمنة نشاط أملاك الدولة والحفظ العقاري ودورها في التنمية

الاقتصادية والاجتماعية (جامعة غليزان) رقم: G01L01UN480120230005

### محاورة الملتقى الوطني:

01- الإطار المفاهيمي لرقمنة القطاع العقاري.

02- دور الضبط الإداري في رقمنة العقار.

03- الأمن التشريعي للعقار الرقمي.

04 - الرقمنة كآلية لإدارة المخاطر العقارية وتحسين

المناخ الاستثماري في الجزائر.

05- استخدام الذكاء الاصطناعي كتقنية حديثة في

القطاع العقاري.

06- رقمنة القطاع العقاري كآلية لحماية العقار.

يمثل العقار عصب النشاط الاقتصادي والمحور الأساسي الذي يركز عليه، وإن الرقمنة في المجال العقاري أصبحت ذات أهمية كبيرة فهي تمثل تحويل العمليات التقليدية في صناعة وضبط العقارات إلى عمليات رقمية باستخدام التكنولوجيا الحديثة.

فكان من أهداف الرقمنة في الميدان العقاري هو تسهيل الوصول إلى المعلومات العقارية قصد تحسين إدارة الممتلكات العقارية، وتبسيط العمليات عليها، وتوفير الوقت والتكاليف، وزيادة الشفافية والأمان خاصة في الاستثمارات العقارية، وعليه فهي آلية إلكترونية حديثة تلجأ إليها الإدارة العامة والإدارة العقارية بصفة خاصة لتوثيق أعمالها الإدارية.

فتكمن أهمية هذا الملتقى في إعطاء نظرة شاملة حول الرقمنة في المجال العقاري باعتبارها وسيلة تقنية جديدة من ناحية، ومواكبة للتطور الحاصل في الإدارة الإلكترونية من ناحية ثانية.

وعليه جاء هذا الملتقى للبحث والتساؤل حول دور الرقمنة في القطاع العقاري كمحرك للنشاط الاقتصادي وانعكاسه على العمل الإداري والمناخ الاستثماري بصفة عامة؟

فرقمنة القطاع العقاري هو تطوير للسياسات العامة قصد وضع القواعد والقوانين المواكبة للتطورات على الصعيد الدولي وتدعيم آليات حماية وتسيير الأملاك العقارات بشكل أفضل، وعليه تم تقسيم محاور هذا الملتقى كالتالي:

## اللجنة التنظيمية والتقنية للملتقى:

### رئيسة اللجنة التنظيمية:

د. خالد أحمد أستاذ محاضر "ب" جامعة غليزان.

### أعضاء اللجنة التنظيمية:

- د. مرنيذ فاطمة أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. بن زرفة هوارية أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. بنور أسماء أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. شاير نجاة أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. أزرو محمد رضا أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. بوشريعة فاطمة أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. بوشريعة نسيم أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. غزيل عائشة أستاذة محاضرة "أ" جامعة غليزان.
- د. شاب بوزيان أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. بورنان منال أستاذة محاضرة "ب" جامعة غليزان.
- د. سليمان نعيمة أستاذة محاضرة "ب" جامعة غليزان.
- د. بوقبرين عابد أستاذ محاضر "ب" جامعة غليزان.
- د. تلمساني عفاف أستاذة محاضرة "ب" جامعة غليزان.
- د. علي شريف الزهرة أستاذة محاضرة "ب" جامعة غليزان.
- د. شيباني نضيرة أستاذة محاضرة "ب" جامعة غليزان.
- د. بوخاري مصطفى أمين أستاذ محاضر "ب" جامعة غليزان.
- د. بوحجر صلاح الدين أستاذ مساعد "أ" جامعة غليزان.

### رئيس اللجنة التقنية للملتقى:

د. صفيح عبد الله أستاذ مساعد "ب" جامعة غليزان.

### اللجنة التقنية للملتقى:

- د. هاشمي مصطفى أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. صوفي بن داود أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. مخلوف عمر أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. بلويس براهيم أستاذ محاضر "ب" جامعة غليزان.
- د. جبازي ميلود أستاذ محاضر "ب" جامعة غليزان.
- د. مناد فتيحة أستاذة محاضرة "ب" جامعة غليزان.
- د. عباس خالد أستاذ مساعد "أ" جامعة غليزان.

## اللجنة العلمية للملتقى الوطني:

رئيس اللجنة العلمية:

أ.د/ المسوس عتو أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان -

أعضاء اللجنة العلمية:

- أ.د. زقاي بغشام أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. خلفوي خليفة أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. عليان عدة أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. سعادي محمد أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. هواري ليلي أستاذة التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. بوجانة محمد أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. مهدي بخدة أستاذ التعليم العالي جامعة غليزان.
- أ.د. زنون فتيحة أستاذة التعليم العالي جامعة وهران 2.
- أ.د. منقور قويدر أستاذ التعليم العالي جامعة وهران 2.
- أ.د. فنيخ عبد القادر أستاذ التعليم العالي جامعة مستغانم.
- أ.د. باسم شهاب أستاذ التعليم العالي جامعة مستغانم.
- أ.د. معوان مصطفى أستاذ التعليم العالي جامعة سيدي بلعباس.
- أ.د. حلوش فاطمة أمال أستاذة التعليم العالي جامعة سيدي بلعباس.
- أ.د. بوسماحة الشيخ أستاذ التعليم العالي جامعة تيارت.
- أ.د. مقتي بن عمار أستاذ التعليم العالي جامعة تيارت.
- أ.د. معمر خالد أستاذ التعليم العالي جامعة تيارت.
- أ.د. بن جديد فتحي أستاذ التعليم العالي المركز الجامعي البيض.
- أ.د. دندن جمال الدين أستاذ التعليم العالي جامعة الجزائر 1.
- أ.د. بوجلطي عز الدين أستاذ التعليم العالي جامعة الجزائر 1.
- د. يوسف عبد الهادي أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. بوحسون عبد الرحمن، أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. عقاب لزرقي أستاذ محاضر "أ" جامعة غليزان.
- د. يحي عبد الحميد أستاذ محاضر "أ" جامعة مستغانم.
- د. قايد حفيظة أستاذة محاضرة "أ" جامعة مستغانم.
- د. مزبود بصيفي أستاذ محاضر "أ" جامعة مستغانم.
- د. عيساوي عبد النور أستاذ محاضر "أ" المركز الجامعي البيض.
- د. بن لخضر محمد أستاذ محاضر "أ" المركز الجامعي البيض.
- د. حيرش أحمد أستاذ محاضر "أ" جامعة الجلفة.
- د. بريش رضا أستاذ محاضر "أ" المركز الجامعي البيزي.
- د. عجابي عماد أستاذ محاضر "أ" جامعة المسيلة.
- د. منصور محمد العروسي أستاذ محاضر "أ" جامعة الوادي.
- د. بهلولي أبو الفضل أستاذ محاضر "أ" جامعة معسكر.

الرئيس الشرفي للملتقى الوطني:

أ.د/ مجري أحمد - مدير جامعة غليزان

المشرف العام على الملتقى:

أ.د/ زقاي بغشام - عميد كلية الحقوق

المنسق العام للملتقى:

أ.د/ بوجانة محمد

رئيس الملتقى الوطني:

د/ مشنف أحمد



## شروط المشاركة:

- ألا يكون الموضوع قد نشر أو قدم في مداخلة من قبل.
- أن يكون الموضوع مرتبطا بأحد المحاور المبينة أعلاه.
- تقبل المداخلة بصيغة Word باللغة العربية أو الإنجليزية أو الفرنسية.
- تقبل المداخلات الفردية والثنائية فقط.

## مواعيد مهمة:

- ❖ آخر أجل لاستلام المداخلات كاملة: 09 فيفري 2025.
- ❖ الرد على المداخلات المقبولة: 12 فيفري 2025.
- ❖ ترسل المداخلات عبر البريد الإلكتروني:

fonciercolloque@gmail.com